

# Décompte individuel

Période : 01/10/2023 - 30/09/2024

Copropriété : ACP / VME BONAVENTURE

Rue Bonaventure 39

1090 - Jette

KBO / BCE : BE0846757144

Copropriétaire : [REDACTED]

Lot : 0G

Contact : [REDACTED]

## ► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/10/2023 - 30/09/2024

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**	DÉDUCTIBLE
► Clé Générale (sur 1000) - 86 / 1000	7 310.19 €	86 / 1000	628.68 €	71.84 €	209.79 €	0.00 €
► Clé parts égales (sur 11) - 1 / 11	4 301.88 €	1 / 11	391.08 €	0.00 €	377.44 €	0.00 €
<b>TOTAL COPROPRIÉTAIRE</b>	<b>11 612.07 €</b>		<b>1 019.76 €</b>	<b>71.84 €</b>	<b>587.23 €</b>	<b>0.00 €</b>

<b>TOTAL COPROPRIÉTAIRE</b>	<b>1 019.76 €</b>
Déduction des appels de provision de charges	1 584.30 €
<b>Charges et Produits de la période 01/10/2023 - 30/09/2024 - part pour le copropriétaire</b>	<b>564.54 €</b>

\* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

\*\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

\*\* Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

## ► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/10/2023 - 30/09/2024

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF	DÉDUCTIBLE	
<b>CLÉ GÉNÉRALE (SUR 1000)</b>	<b>7 310.25 €</b>	<b>797.82 €</b>	<b>2 439.42 €</b>	<b>0.00 €</b>	
6100 0001	► Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie	91.95 €	15.96 €	91.95 €	0.00 €
27/11/2023	11 / 2023   BGS Fire - Entretien extincteurs / Onderhoud brandblussers	91.95 €	15.96 €	91.95 €	0.00 €
6102 0009	► Installations électriques - Autres - récupérable	79.50 €	4.50 €	79.50 €	0.00 €
14/01/2024	1 / 2024   Easy Connect - Pose appliques hall entrée / Installatie van wandlampen in de hal	79.50 €	4.50 €	79.50 €	0.00 €
6103 0007	► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	694.30 €	39.30 €	694.30 €	0.00 €
01/11/2023	11 / 2023 GP Débouchage - Débouchage égout /	196.10 €	11.10 €	196.10 €	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE	
17/11/2023	Riolering onstoppen				
17/11/2023	11 / 2023   Kanalis - Curage égouts / Riolering reinigen	498.20 €	28.20 €	498.20 €	0.00 €
<b>6103 0013</b>	<b>► Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable</b>	<b>154.76 €</b>	<b>8.76 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
04/11/2023	Facture privative - Aqua DP Net - Remplacement vanne de passage / Vervanging van kleppen	331.78 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
04/11/2023	Facture privative - Aqua DP Net - Remplacement vanne de passage / Vervanging van kleppen	-331.78 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
02/05/2024	5 / 2024   Aqua DP Net - Remplacement robinet / Vervanging van kraan	154.76 €	8.76 €	0.00 €	0.00 €
<b>6104 0005</b>	<b>► Menuiseries - Autres - récupérable</b>	<b>212.00 €</b>	<b>12.00 €</b>	<b>212.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
23/03/2024	3 / 2024   Madani - Dépannage cylindre porte immeuble / Pechhulp cilinder inkomdeur	212.00 €	12.00 €	212.00 €	0.00 €
<b>6104 0008</b>	<b>► Menuiseries - Autres - non-récupérable</b>	<b>167.48 €</b>	<b>14.52 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
26/06/2024	6 / 2024   Madani - Pose cylindre à bouton 30/30 - 3 clefs / Installatie van een 30/30 knopcilinder met 3 sleutels	167.48 €	14.52 €	0.00 €	0.00 €
<b>6105 0000</b>	<b>► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage</b>	<b>1 262.10 €</b>	<b>219.00 €</b>	<b>1 262.10 €</b>	<b>0.00 €</b>
31/10/2023	10 / 2023   ████████ - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Clé générale	103.62 €	17.98 €	103.62 €	0.00 €
30/11/2023	11 / 2023   ████████ - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Clé générale	103.62 €	17.98 €	103.62 €	0.00 €
29/12/2023	12 / 2023   ████████ - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Clé générale	103.62 €	17.98 €	103.62 €	0.00 €
31/01/2024	1 / 2024   ████████ - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Clé générale	103.62 €	17.98 €	103.62 €	0.00 €
29/02/2024	2 / 2024   ████████ - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Clé générale	103.62 €	17.98 €	103.62 €	0.00 €
29/03/2024	3 / 2024   ████████ - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Clé générale	103.62 €	17.98 €	103.62 €	0.00 €
30/04/2024	4 / 2024   ████████ - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Clé générale	106.73 €	18.52 €	106.73 €	0.00 €
31/05/2024	5 / 2024   ████████ - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Clé générale	106.73 €	18.52 €	106.73 €	0.00 €
28/06/2024	6 / 2024   ████████ - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Clé générale	106.73 €	18.52 €	106.73 €	0.00 €
31/07/2024	7 / 2024   ████████ - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Clé générale	106.73 €	18.52 €	106.73 €	0.00 €
30/08/2024	8 / 2024   ████████ - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Clé générale	106.73 €	18.52 €	106.73 €	0.00 €
30/09/2024	9 / 2024   ████████ - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Clé générale	106.73 €	18.52 €	106.73 €	0.00 €
<b>6107 0009</b>	<b>► Entretien bâtiments - Façades - non-récupérable</b>	<b>350.00 €</b>	<b>19.81 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
19/07/2024	7 / 2024   Spider Access - Purge façade avant/ de voorgevel zuiveren	350.00 €	19.81 €	0.00 €	0.00 €
<b>6107 0010</b>	<b>► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable</b>	<b>371.00 €</b>	<b>21.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
22/11/2023	11 / 2023   Freres Russo - fourniture & pose joint Derbimastic / Levering en montage van Derbimastic afdichting	371.00 €	21.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>6121 0000</b>	<b>► Electricité - parties communes</b>	<b>99.57 €</b>	<b>6.50 €</b>	<b>99.57 €</b>	<b>0.00 €</b>
01/10/2023	10 / 2023   Total Energies - EAN 3595 - Electricité	10.12 €	0.57 €	10.12 €	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE	
01/11/2023	/ Elektriciteit 10%				
01/11/2023	[11 / 2023   Total Energies - EAN 3595 - Electricité / Elektriciteit 10%	10.12 €	0.57 €	10.12 €	0.00 €
01/12/2023	[12 / 2023   Total Energies - EAN 3595 - Electricité / Elektriciteit 10%	10.12 €	0.57 €	10.12 €	0.00 €
01/01/2024	[1 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité / Elektriciteit 10%	9.91 €	0.56 €	9.91 €	0.00 €
03/02/2024	[2 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité / Elektriciteit 10%	9.91 €	0.56 €	9.91 €	0.00 €
01/03/2024	[3 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité / Elektriciteit 10%	9.91 €	0.56 €	9.91 €	0.00 €
01/04/2024	[4 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité / Elektriciteit 10%	9.91 €	0.56 €	9.91 €	0.00 €
01/05/2024	[Du 12/04/2023 au 17/04/2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité / Elektriciteit 10%	-15.28 €	0.00 €	-15.28 €	0.00 €
03/05/2024	[5 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité / Elektriciteit 10%	8.97 €	0.51 €	8.97 €	0.00 €
27/05/2024	[6 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité / Elektriciteit 10%	8.97 €	0.51 €	8.97 €	0.00 €
03/07/2024	[7 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité / Elektriciteit 10%	8.97 €	0.51 €	8.97 €	0.00 €
30/07/2024	[8 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité / Elektriciteit 10%	8.97 €	0.51 €	8.97 €	0.00 €
28/08/2024	[9 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité / Elektriciteit 10%	8.97 €	0.51 €	8.97 €	0.00 €
<b>6140 0001</b>	<b>▶ Assurances - Incendie - non-récupérable</b>	<b>2 889.55 €</b>	<b>393.34 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
23/05/2024	[5 / 2024   Meuwese & Gulbis - Assurance Incendie / Brandverzekering	2 889.55 €	393.34 €	0.00 €	0.00 €
<b>6144 0000</b>	<b>▶ Assurances - Membres du conseil et commissaire aux comptes</b>	<b>75.58 €</b>	<b>6.41 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
29/12/2023	[12 / 2023   Meuwese & Gulbis - RC conseil de copropriété / BA Raad & Commissaris	75.58 €	6.41 €	0.00 €	0.00 €
<b>6147 0000</b>	<b>▶ Assurances - Franchise</b>	<b>-72.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
30/09/2024	Franchise sinistre / claims aftrekbaar	-72.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>6149 0000</b>	<b>▶ Assurances - Protection Juridique</b>	<b>401.31 €</b>	<b>36.72 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
10/11/2023	[11 / 2023   Meuwese & Gulbis - Protection juridique / Rechtsbijstand	401.31 €	36.72 €	0.00 €	0.00 €
<b>6160 0099</b>	<b>▶ Frais d'administration et de gestion - Autres</b>	<b>55.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
30/07/2024	[07 / 2024   Action/Service - 1 plans digitaux + déplacements / 1 plannen digitaliseren + verplaatsingen	55.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>6165 0099</b>	<b>▶ Frais d'administration et de gestion - Autres</b>	<b>22.38 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
12/07/2024	[7 / 2024   Note de frais - Plans de l'immeuble/ Plannen van het gebouw	22.38 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>650 0000</b>	<b>▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes</b>	<b>455.77 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
01/10/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/12/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	0.15 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	315.26 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVA C	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
01/02/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/03/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/05/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/06/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/08/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/09/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	12.76 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>693.0000</b>	<b>▶ Valeurs à reporter</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
30/09/2024	Transmission des clefs du nouveau cylindre (solde restant 18 clefs)	86.95 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/09/2024	Tranferts vers fonds de réserve décision AGO 2023 - intérêts, pertes et profits	1 569.35 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/09/2024	Transmission des clefs du nouveau cylindre	-86.95 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/09/2024	Transfert vers fonds de réserve conformément à la décision dAGO 2023	-1 569.35 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>CLÉ ASCENSEUR (SUR 190)</b>		<b>1 981.37 €</b>	<b>151.71 €</b>	<b>1 981.37 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>6101.0000</b>	<b>▶ Ascenseurs - Contrôle</b>	<b>308.90 €</b>	<b>53.61 €</b>	<b>308.90 €</b>	<b>0.00 €</b>
29/05/2024	📅 5 / 2024   Konhef - Contrôle Ascenseur / Liftcontrole	308.90 €	53.61 €	308.90 €	0.00 €
<b>6101.0001</b>	<b>▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien</b>	<b>1 009.20 €</b>	<b>57.12 €</b>	<b>1 009.20 €</b>	<b>0.00 €</b>
28/05/2024	📅 5 / 2024   ATM - Entretien ascenseur / Liftonderhoud	1 009.20 €	57.12 €	1 009.20 €	0.00 €
<b>6101.0002</b>	<b>▶ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien</b>	<b>265.00 €</b>	<b>15.00 €</b>	<b>265.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
15/12/2023	📅 12 / 2023   ATM - Dépannage ascenseur / Pechhulp lift	132.50 €	7.50 €	132.50 €	0.00 €
12/03/2024	📅 3 / 2024   ATM - Dépannage ascenseur / Pechhulp lift	132.50 €	7.50 €	132.50 €	0.00 €
<b>6121.0001</b>	<b>▶ Electricité - ascenseurs</b>	<b>398.27 €</b>	<b>25.98 €</b>	<b>398.27 €</b>	<b>0.00 €</b>
01/10/2023	📅 10 / 2023   Total Energies - EAN 3595 - Electricité ascenseur / Elektriciteit lift 40%	40.51 €	2.29 €	40.51 €	0.00 €
01/11/2023	📅 11 / 2023   Total Energies - EAN 3595 - Electricité ascenseur / Elektriciteit lift 40%	40.51 €	2.29 €	40.51 €	0.00 €
01/12/2023	📅 12 / 2023   Total Energies - EAN 3595 - Electricité ascenseur / Elektriciteit lift 40%	40.51 €	2.29 €	40.51 €	0.00 €
01/01/2024	📅 1 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité ascenseur / Elektriciteit lift 40%	39.63 €	2.24 €	39.63 €	0.00 €
03/02/2024	📅 2 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité ascenseur / Elektriciteit lift 40%	39.63 €	2.24 €	39.63 €	0.00 €
01/03/2024	📅 3 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité ascenseur / Elektriciteit lift 40%	39.63 €	2.24 €	39.63 €	0.00 €
01/04/2024	📅 4 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité ascenseur / Elektriciteit lift 40%	39.63 €	2.24 €	39.63 €	0.00 €
01/05/2024	📅 Du 12/04/2023 au 17/04/2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité ascenseur / Elektriciteit lift 40%	-61.13 €	0.00 €	-61.13 €	0.00 €
03/05/2024	📅 5 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité ascenseur / Elektriciteit lift 40%	35.87 €	2.03 €	35.87 €	0.00 €
27/05/2024	📅 6 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité ascenseur / Elektriciteit lift 40%	35.87 €	2.03 €	35.87 €	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVA€	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE	
03/07/2024	7 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité ascenseur / Elektriciteit lift 40%	35,87 €	2,03 €	35,87 €	0,00 €
30/07/2024	8 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité ascenseur / Elektriciteit lift 40%	35,87 €	2,03 €	35,87 €	0,00 €
28/08/2024	9 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité ascenseur / Elektriciteit lift 40%	35,87 €	2,03 €	35,87 €	0,00 €
<b>CLÉ HORS REZ GAUCHE (SUR 914)</b>		<b>1 262,04 €</b>	<b>219,00 €</b>	<b>1 262,04 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>6105 0000</b>	<b>▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage</b>	<b>1 262,04 €</b>	<b>219,00 €</b>	<b>1 262,04 €</b>	<b>0,00 €</b>
31/10/2023	10 / 2023   [REDACTED] - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Hors rez	103,62 €	17,98 €	103,62 €	0,00 €
30/11/2023	11 / 2023   [REDACTED] - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Hors rez	103,62 €	17,98 €	103,62 €	0,00 €
29/12/2023	12 / 2023   [REDACTED] - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Hors rez	103,62 €	17,98 €	103,62 €	0,00 €
31/01/2024	1 / 2024   [REDACTED] - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Hors rez	103,62 €	17,98 €	103,62 €	0,00 €
29/02/2024	2 / 2024   [REDACTED] - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Hors rez	103,62 €	17,98 €	103,62 €	0,00 €
29/03/2024	3 / 2024   [REDACTED] - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Hors rez	103,62 €	17,98 €	103,62 €	0,00 €
30/04/2024	4 / 2024   [REDACTED] - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Hors rez	106,72 €	18,52 €	106,72 €	0,00 €
31/05/2024	5 / 2024   [REDACTED] - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Hors rez	106,72 €	18,52 €	106,72 €	0,00 €
28/06/2024	6 / 2024   [REDACTED] - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Hors rez	106,72 €	18,52 €	106,72 €	0,00 €
31/07/2024	7 / 2024   [REDACTED] - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Hors rez	106,72 €	18,52 €	106,72 €	0,00 €
30/08/2024	8 / 2024   [REDACTED] - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Hors rez	106,72 €	18,52 €	106,72 €	0,00 €
30/09/2024	9 / 2024   [REDACTED] - Nettoyage / Schoonmaak - 50% Hors rez	106,72 €	18,52 €	106,72 €	0,00 €
<b>CLÉ TECHEM - 2023-2024 - INACTIVE</b>		<b>0,00 €</b>	<b>726,75 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>6103 0008</b>	<b>▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs</b>	<b>0,00 €</b>	<b>125,97 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
10/10/2023	10 / 2023   Techem - Location compteurs eau chaude / Verhuur van warmwatermeters	195,92 €	34,00 €	195,92 €	0,00 €
30/09/2024	9 / 2024   Techem - Relevé compteurs de chaleur / Warmtemeterstand	529,93 €	91,97 €	529,93 €	0,00 €
30/09/2024	Décompte chauffage 2023/2024 à intégrer dans le décompte locatif/De verwarmingsrekening 2023/2024 moet worden opgenomen in de huur rekening	-725,85 €	0,00 €	-725,85 €	0,00 €
<b>6120 0001</b>	<b>▶ Eau - Eau Parties communes</b>	<b>0,00 €</b>	<b>105,18 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
04/01/2024	Du 11/07/2023 au 17/12/2023   Vivaqua - Eau / Water - 112 m³	616,47 €	34,89 €	616,47 €	0,00 €
05/01/2024	Du 11/2023 au 01/2024   Vivaqua - Eau / Water	414,00 €	23,43 €	414,00 €	0,00 €
05/04/2024	Du 02/2024 au 04/2024   Vivaqua - Eau / Water	414,00 €	23,43 €	414,00 €	0,00 €
05/07/2024	Du 05/2024 au 07/2024   Vivaqua - Eau / Water	414,00 €	23,43 €	414,00 €	0,00 €
30/08/2024	Du 18/12/2023 au 23/08/2024   Vivaqua - Eau / Water - 165 m³	-297,04 €	0,00 €	-297,04 €	0,00 €
30/09/2024	Décompte chauffage 2023/2024 à intégrer dans	-1 561,43 €	0,00 €	-1 561,43 €	0,00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE	
	le décompte locatif/De verwarmingsrekening 2023/2024 moet worden opgenomen in de huurrekening				
<b>6120 0002</b>	<b>▶ Eau - Sel Pour adoucisseur d'eau</b>	<b>0.00 €</b>	<b>61.95 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
15/05/2024	5 / 2024   Aquantis - 25 kg Sel adoucisseur / 25 kg Zout voor ontharder	356.95 €	61.95 €	356.95 €	0.00 €
30/09/2024	Décompte chauffage 2023/2024 à intégrer dans le décompte locatif/De verwarmingsrekening 2023/2024 moet worden opgenomen in de huurrekening	-356.95 €	0.00 €	-356.95 €	0.00 €
<b>6121 0002</b>	<b>▶ Electricité - chauffage et sanitaires</b>	<b>0.00 €</b>	<b>32.55 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
01/10/2023	10 / 2023   Total Energies - EAN 3595 - Electricité chauffage / Elektriciteit verwarming 50%	50.64 €	2.87 €	50.64 €	0.00 €
01/11/2023	11 / 2023   Total Energies - EAN 3595 - Electricité chauffage / Elektriciteit verwarming 50%	50.64 €	2.87 €	50.64 €	0.00 €
01/12/2023	12 / 2023   Total Energies - EAN 3595 - Electricité chauffage / Elektriciteit verwarming 50%	50.64 €	2.87 €	50.64 €	0.00 €
01/01/2024	1 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité chauffage / Elektriciteit verwarming 50%	49.54 €	2.81 €	49.54 €	0.00 €
03/02/2024	2 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité chauffage / Elektriciteit verwarming 50%	49.54 €	2.81 €	49.54 €	0.00 €
01/03/2024	3 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité chauffage / Elektriciteit verwarming 50%	49.54 €	2.81 €	49.54 €	0.00 €
01/04/2024	4 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité chauffage / Elektriciteit verwarming 50%	49.54 €	2.81 €	49.54 €	0.00 €
01/05/2024	Du 12/04/2023 au 17/04/2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité chauffage / Elektriciteit verwarming 50%	-76.42 €	0.00 €	-76.42 €	0.00 €
03/05/2024	5 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité chauffage / Elektriciteit verwarming 50%	44.85 €	2.54 €	44.85 €	0.00 €
27/05/2024	6 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité chauffage / Elektriciteit verwarming 50%	44.85 €	2.54 €	44.85 €	0.00 €
03/07/2024	7 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité chauffage / Elektriciteit verwarming 50%	44.85 €	2.54 €	44.85 €	0.00 €
30/07/2024	8 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité chauffage / Elektriciteit verwarming 50%	44.85 €	2.54 €	44.85 €	0.00 €
28/08/2024	9 / 2024   Total Energies - EAN 3595 - Electricité chauffage / Elektriciteit verwarming 50%	44.85 €	2.54 €	44.85 €	0.00 €
30/09/2024	Décompte chauffage 2023/2024 à intégrer dans le décompte locatif/De verwarmingsrekening 2023/2024 moet worden opgenomen in de huurrekening	-497.91 €	0.00 €	-497.91 €	0.00 €
<b>6122 0000</b>	<b>▶ Gaz - Redevance fixe et consommation</b>	<b>0.00 €</b>	<b>401.10 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
01/10/2023	10 / 2023   Total Energies - EAN 5046 - Gaz / Gas	550.01 €	31.13 €	550.01 €	0.00 €
01/11/2023	11 / 2023   Total Energies - EAN 5046 - Gaz / Gas	550.01 €	31.13 €	550.01 €	0.00 €
01/12/2023	12 / 2023   Total Energies - EAN 5046 - Gaz / Gas	550.01 €	31.13 €	550.01 €	0.00 €
01/01/2024	1 / 2024   Total Energies - EAN 5046 - Gaz / Gas	632.30 €	35.79 €	632.30 €	0.00 €
03/02/2024	2 / 2024   Total Energies - EAN 5046 - Gaz / Gas	632.30 €	35.79 €	632.30 €	0.00 €
01/03/2024	3 / 2024   Total Energies - EAN 5046 - Gaz / Gas	632.30 €	35.79 €	632.30 €	0.00 €
01/04/2024	4 / 2024   Total Energies - EAN 5046 - Gaz / Gas	632.30 €	35.79 €	632.30 €	0.00 €
01/05/2024	Du 12/04/2023 au 17/04/2024   Total Energies - EAN 5046 - Gaz / Gas	-670.18 €	0.00 €	-670.18 €	0.00 €
03/05/2024	5 / 2024   Total Energies - EAN 5046 - Gaz / Gas	581.35 €	32.91 €	581.35 €	0.00 €
27/05/2024	6 / 2024   Total Energies - EAN 5046 - Gaz / Gas	581.35 €	32.91 €	581.35 €	0.00 €
03/07/2024	7 / 2024   Total Energies - EAN 5046 - Gaz / Gas	581.35 €	32.91 €	581.35 €	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
30/07/2024   8 / 2024   Total Energies - EAN 5046 - Gaz / Gas	581.35 €	32.91 €	581.35 €	0.00 €
28/08/2024   9 / 2024   Total Energies - EAN 5046 - Gaz / Gas	581.35 €	32.91 €	581.35 €	0.00 €
30/09/2024   Décompte chauffage 2023/2024 à intégrer dans le décompte locatif/De verwarmingsrekening 2023/2024 moet worden opgenomen in de huur rekening	-6 415.80 €	0.00 €	-6 415.80 €	0.00 €
<b>CLÉ PARTS ÉGALES (SUR 11)</b>	<b>4 301.98 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>4 151.98 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>6130.0000</b>   ► Honoraires - Syndics	<b>4 151.98 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>4 151.98 €</b>	<b>0.00 €</b>
01/10/2023   10 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	301.98 €	0.00 €	301.98 €	0.00 €
01/11/2023   11 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €	0.00 €
01/12/2023   12 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €	0.00 €
31/01/2024   01 / 2024   Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €	0.00 €
28/02/2024   02 / 2024   Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €	0.00 €
29/03/2024   03 / 2024   Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €	0.00 €
29/04/2024   04 / 2024   Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €	0.00 €
27/05/2024   05 / 2024   Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €	0.00 €
27/06/2024   06 / 2024   Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €	0.00 €
28/07/2024   07 / 2024   Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €	0.00 €
28/08/2024   08 / 2024   Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €	0.00 €
28/09/2024   09 / 2024   Action/Service - Syndic / Syndicus	350.00 €	0.00 €	350.00 €	0.00 €
<b>6130.0009</b>   ► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	<b>150.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
30/08/2024   08 / 2024   Action/Service - Prestations complémentaires - dossier prime tarif social / Premie sociaaltarief	150.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €

**TOTAL DU 01/10/2023 AU 30/09/2024 : 14 855.64 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► **Relevé de situation**

Période : 01/10/2023 - 30/09/2024

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
<b>SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE</b>				<b>-169.95 €</b>
<b>Exercice 2023/2024</b>				
01/10/2023	Appel de fonds N°1/1 - Provisions de charges	199.50 €	0.00 €	-369.45 €
02/10/2023	Appel de fonds N°1/12 - Acomptes fonds de réserve	60.92 €	0.00 €	-430.37 €
01/11/2023	Appel de fonds N°2/2 - Provisions de charges	199.50 €	0.00 €	-629.87 €
02/11/2023	Appel de fonds N°2/12 - Acomptes fonds de réserve	60.92 €	0.00 €	-690.79 €
28/11/2023	[Virement] Ontvangsten	0.00 €	853.41 €	162.62 €
01/12/2023	Appel de fonds N°3/12 - Provisions de charges	118.53 €	0.00 €	44.09 €
02/12/2023	Appel de fonds N°3/12 - Acomptes fonds de réserve	121.83 €	0.00 €	-77.74 €
01/01/2024	Appel de fonds N°4/12 - Provisions de charges	118.53 €	0.00 €	-196.27 €
02/01/2024	Appel de fonds N°4/12 - Acomptes fonds de réserve	121.83 €	0.00 €	-318.10 €
01/02/2024	Appel de fonds N°5/12 - Provisions de charges	118.53 €	0.00 €	-436.63 €
02/02/2024	Appel de fonds N°5/12 - Acomptes fonds de réserve	121.83 €	0.00 €	-558.46 €



DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
01/03/2024	Appel de fonds N°6/12 - Provisions de charges	118.53 €	0.00 €	-676.99 €
02/03/2024	Appel de fonds N°6/12 - Acomptes fonds de réserve	121.83 €	0.00 €	-798.82 €
01/04/2024	Appel de fonds N°7/12 - Provisions de charges	118.53 €	0.00 €	-917.35 €
02/04/2024	Appel de fonds N°7/12 - Acomptes fonds de réserve	121.83 €	0.00 €	-1 039.18 €
03/04/2024	[Virement] Ontvangsten	0.00 €	355.59 €	-683.59 €
03/04/2024	[Virement] Ontvangsten	0.00 €	365.89 €	-317.70 €
18/04/2024	[Virement] Ontvangsten	0.00 €	118.53 €	-199.17 €
18/04/2024	[Virement] Ontvangsten	0.00 €	121.83 €	-77.34 €
01/05/2024	Appel de fonds N°8/12 - Provisions de charges	118.53 €	0.00 €	-195.87 €
02/05/2024	Appel de fonds N°8/12 - Acomptes fonds de réserve	121.83 €	0.00 €	-317.70 €
14/05/2024	[Virement] Ontvangsten	0.00 €	118.53 €	-199.17 €
14/05/2024	[Virement] Ontvangsten	0.00 €	121.83 €	-77.34 €
01/06/2024	Appel de fonds N°9/12 - Provisions de charges	118.53 €	0.00 €	-195.87 €
02/06/2024	Appel de fonds N°9/12 - Acomptes fonds de réserve	121.83 €	0.00 €	-317.70 €
01/07/2024	Appel de fonds N°10/12 - Provisions de charges	118.53 €	0.00 €	-436.23 €
02/07/2024	Appel de fonds N°10/12 - Acomptes fonds de réserve	121.83 €	0.00 €	-558.06 €
10/07/2024	[Virement] Ontvangsten	0.00 €	118.53 €	-439.53 €
30/07/2024	[Virement] Ontvangsten	0.00 €	118.53 €	-321.00 €
30/07/2024	[Virement] Ontvangsten	0.00 €	118.53 €	-202.47 €
30/07/2024	[Virement] Ontvangsten	0.00 €	121.83 €	-80.64 €
30/07/2024	[Virement] Ontvangsten	0.00 €	121.83 €	41.19 €
01/08/2024	Appel de fonds N°11/12 - Provisions de charges	118.53 €	0.00 €	-77.34 €
02/08/2024	Appel de fonds N°11/12 - Acomptes fonds de réserve	121.83 €	0.00 €	-199.17 €
01/09/2024	Appel de fonds N°12/12 - Provisions de charges	118.53 €	0.00 €	-317.70 €
02/09/2024	Appel de fonds N°12/12 - Acomptes fonds de réserve	121.83 €	0.00 €	-439.53 €
30/09/2024	Intérêts de retard / Achterstallige rentevoet	24.81 €	0.00 €	-464.34 €
30/09/2024	Décompte chauffage 2023/2024 à intégrer dans le décompte locatif/ De verwarmingsrekening 2023/2024 moet worden opgenomen in de huurrekening	610.44 €	0.00 €	-1 074.78 €
30/09/2024	Charges et Produits de la période 01/10/2023 - 30/09/2024 - part pour le copropriétaire	0.00 €	564.54 €	-510.24 €
<b>SOLDE POUR LE LOT 0G</b>				<b>-510.24 €</b>

MONTANT À RÉGLER : 510.24 € | AVANT LE : 15/12/2024 | RÉF. : +++665/5200/00229+++

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : ACP / VME BONAVENTURE

Montant à régler : 510.24 €

Copropriétaire :

Par virement bancaire  
 IBAN : BE43 3101 8479 5901  
 BIC : BBRUBEBB

► Bilan financier après répartition

Date : 30/09/2024



I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE					
TRÉSORERIE		AU 30/09/2024	PROVISION ET AVANCES		AU 30/09/2024
5500	ING - CE - BE46 3754 2595 1836 - Livret A - Livret E   Livret à intérêt - Fonds de réserve	49 038.30	1601	Taxe Déménagement/ Emménagement	550.00
5510	ING - CC - BE43 3101 8479 5901 - Compte courant   Compte courant - Fonds de roulement	13 742.24	1790	Fonds de réserve	45 749.92
			1791	Fonds de roulement permanent	8 626.44
			1792	Fonds de réserve 1000	2 734.66
			1793	Fonds de réserve 914	1 500.00
<b>TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I</b>		<b>62 780.54</b>	<b>TOTAL I</b>		<b>59 161.02</b>

II - CRÉANCES		AU 30/09/2024	II - DETTES		AU 30/09/2024
410	Copropriétaires débiteurs	804.35	410	Copropriétaires créditeurs	3 573.29
440	Fournisseurs débiteurs	297.04	440	Fournisseurs créditeurs	783.38
4991	Arrondis *	0.24	49920002	intérêts de retard	24.81
49940003	clés et badges fournisseurs   sleutels en badges leveranciers	2.14	49950004	Sinistre Motquin 11/23	750.00
49940004	Clés dans le stock AS	19.50			
49940005	Stock clefs 2.12 €	39.95			
49950005	Vandalisme	348.74			
<b>TOTAL II</b>		<b>1 511.96</b>	<b>TOTAL II</b>		<b>5 131.48</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)</b>		<b>64 292.50</b>	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)</b>		<b>64 292.50</b>

EMBRONTE - MONTAIGNE - PANIS - DUMS

\* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

► Soldes copropriétaires

Date : 30/09/2024

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
	19.14 €	0.00 €
	15.22 €	0.00 €
	0.00 €	900.00 €
	510.24 €	0.00 €
	0.00 €	159.58 €
	0.00 €	1 425.53 €
	0.00 €	339.71 €
	0.00 €	25.68 €
	0.00 €	491.08 €
	0.00 €	231.71 €
	259.75 €	0.00 €
<b>TOTAL BALANCES AU 30/09/2024</b>		<b>3 573.29 €</b>
<b>SOLDE AU 30/09/2024</b>		<b>2 768.94 €</b>

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 30/09/2024

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Madani	0,00 €	40,00 €
	0,00 €	213,45 €
Techem	0,00 €	529,93 €
Vivaqua	297,04 €	0,00 €
TOTAL BALANCES AU 30/09/2024		783,38 €
SOLDE AU 30/09/2024		486,34 €

# Décompte locatif

Période : 01/10/2023 - 30/09/2024

Copropriété : ACP / VME BONAVENTURE  
 Rue Bonaventure 39  
 1090 - Jette

KBO / BCE : BE0846757144

Lot : 0G

## ► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2023 - 30/09/2024

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	VOS QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF SUR QUOTES-PARTS
<b>CLÉ GÉNÉRALE (SUR 1000)</b>	<b>7 310.25 €</b>	<b>86 / 1000</b>	<b>209.79 €</b>
6100 0001 ▶ Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie Lot 0G - appartement	91.95 €	86 / 1000	7.91 €
6102 0009 ▶ Installations électriques - Autres - récupérable Lot 0G - appartement	79.50 €	86 / 1000	6.84 €
6103 0007 ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation Lot 0G - appartement	694.30 €	86 / 1000	59.71 €
6103 0013 ▶ Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable Lot 0G - appartement	154.76 €	86 / 1000	0.00 €
6104 0005 ▶ Menuiseries - Autres - récupérable Lot 0G - appartement	212.00 €	86 / 1000	18.23 €
6104 0008 ▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable Lot 0G - appartement	167.48 €	86 / 1000	0.00 €
6105 0000 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage Lot 0G - appartement	1 262.10 €	86 / 1000	108.54 €
6107 0008 ▶ Entretien bâtiments - Façades - non-récupérable Lot 0G - appartement	350.00 €	86 / 1000	0.00 €
6107 0010 ▶ Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable Lot 0G - appartement	371.00 €	86 / 1000	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes Lot 0G - appartement	99.57 €	86 / 1000	8.56 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable Lot 0G - appartement	2 889.55 €	86 / 1000	0.00 €
6144 0000 ▶ Assurances - Membres du conseil et commissaire aux comptes Lot 0G - appartement	75.58 €	86 / 1000	0.00 €
6147 0000 ▶ Assurances - Franchise Lot 0G - appartement	-72.00 €	86 / 1000	0.00 €
6149 0000 ▶ Assurances - Protection Juridique Lot 0G - appartement	401.31 €	86 / 1000	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	VOS QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF SUR QUOTES-PARTS
6160 0099 ▶ Frais d'administration et de gestion - Autres Lot 0G - appartement	55.00 €	86 / 1000	0.00 €
6165 0099 ▶ Frais d'administration et de gestion - Autres Lot 0G - appartement	22.38 €	86 / 1000	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes Lot 0G - appartement	455.77 €	86 / 1000	0.00 €
693 0000 ▶ Valeurs à reporter Lot 0G - appartement	0.00 €	86 / 1000	0.00 €
<b>CLÉ TECHEM - 2023-2024 - INACTIVE</b>	<b>0.00 €</b>	<b>5 / 99</b>	<b>0.00 €</b>
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs Lot 0G - appartement	0.00 €	5 / 99	0.00 €
6120 0001 ▶ Eau - Eau Parties communes Lot 0G - appartement	0.00 €	5 / 99	0.00 €
6120 0002 ▶ Eau - Sel Pour adoucisseur d'eau Lot 0G - appartement	0.00 €	5 / 99	0.00 €
6121 0002 ▶ Electricité - chauffage et sanitaires Lot 0G - appartement	0.00 €	5 / 99	0.00 €
6122 0000 ▶ Gaz - Redevance fixe et consommation Lot 0G - appartement	0.00 €	5 / 99	0.00 €
<b>CLÉ PARTS ÉGALES (SUR 11)</b>	<b>4 301.98 €</b>	<b>1 / 11</b>	<b>377.45 €</b>
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics Lot 0G - appartement	4 151.98 €	1 / 11	377.45 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent Lot 0G - appartement	150.00 €	1 / 11	0.00 €
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>11 612.23 €</b>		<b>587.24 €</b>

**TOTAL LOCATIF DU 01/10/2023 AU 30/09/2024 : 587.24 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.